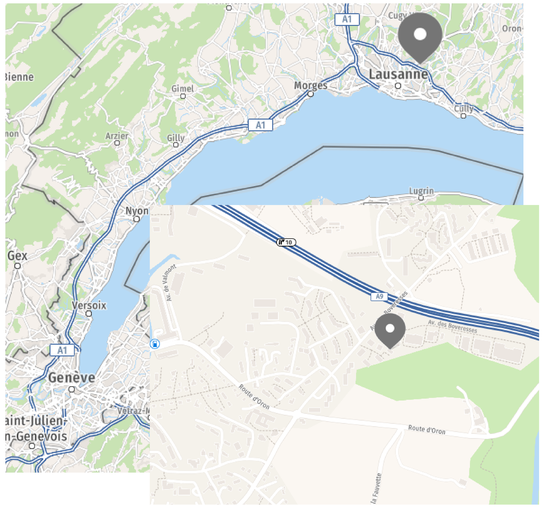
Compagnie Foncière du Léman

ACCES

	Lausanne-Centre	Vevey
Distance	2 km	20 km
Fréquence	5 min	20 min
Temps de trajet	20 min	35 min

Autoroute accessible en moins de 3 minutes



SITUATION

L'immeuble est idéalement situé sur les hauts de Lausanne, à proximité directe de l'autoroute du Lac et non loin de la route de Berne.

Les bureaux sont à proximité du centre-ville de Lausanne et des transports publics.

A LOUER

120 M² DISPONIBLES

au rez-de-chaussée supérieur

DESCRIPTIF

Un espace de bureau disponible au sein d'un immeuble situé dans un quartier résidentiel calme, à 10 minutes du centre de Lausanne, 3 minutes de la sortie d'autoroute et à 15 minutes à pied de l'arrêt de métro 1 Fourmi

Immeuble de standing construit en 1987. Les locaux sont très lumineux, câblage informatique et éclairages de qualité. Le bâtiment est équipé de faux plafonds techniques et d'un ascenseur. Des places de parc sont disponibles.

SURFACE

- Surface totale de l'immeuble : 1404 m²
- Surface disponible : Rez-supérieur : 120 m²

PRIX DE LOCATION

BAIL :

- **CHF 285**/M2/AN 5 ans au minimum
  + charges

PLACE DE PARC :

- **CHF 150** /MOIS à l'intérieur

CONFIGURATION

- Plateau vide de 120 m² au rez-de-chaussée supérieur
- 4 espaces de travail séparés par des cloisons, 1 kitchenette
- Double exposition

Compagnie Foncière du Léman

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite des locaux :

Compagnie Foncière du Léman SA
case postale 3 - 1237 Avully
Tél : +41 79 637 51 77
info@fonciere.ch – www.fonciere.ch