

H A U T S D E L A U S A N N E

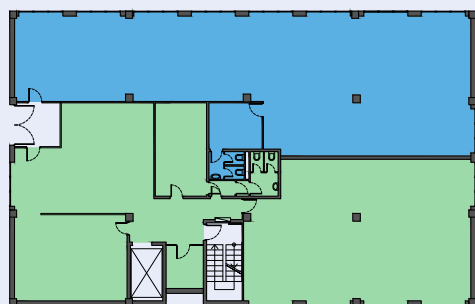
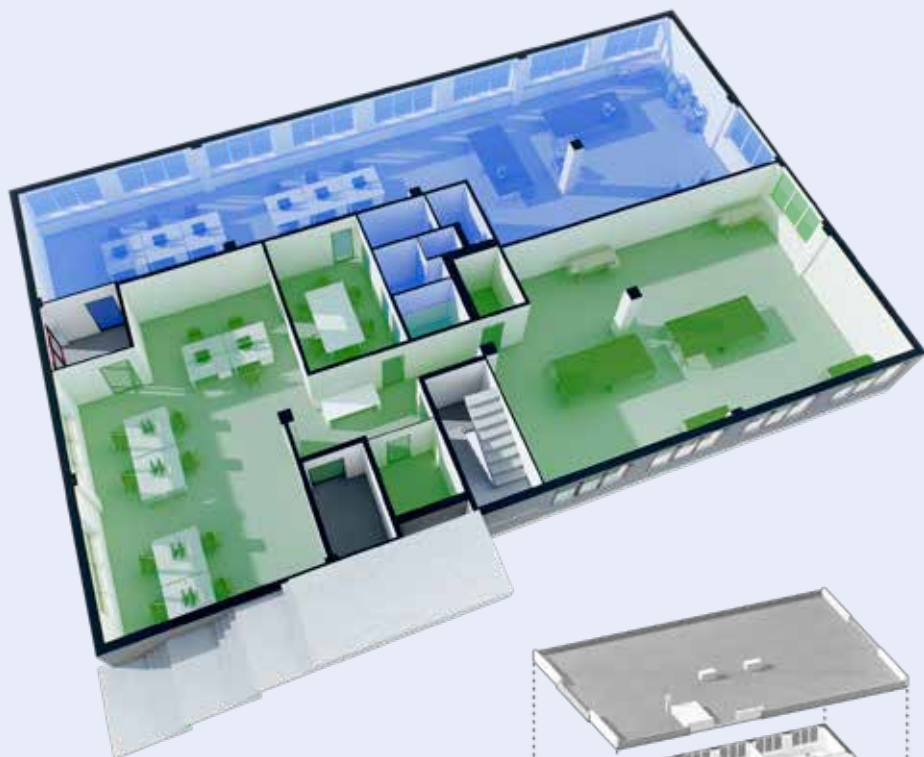
Une opportunité unique pour vos bureaux ou ateliers

A louer, libre dès maintenant
**Bureaux
complètement
pré-équipés**
au rez-de-chaussée,
prêts à l'emploi.
Prix très attractif

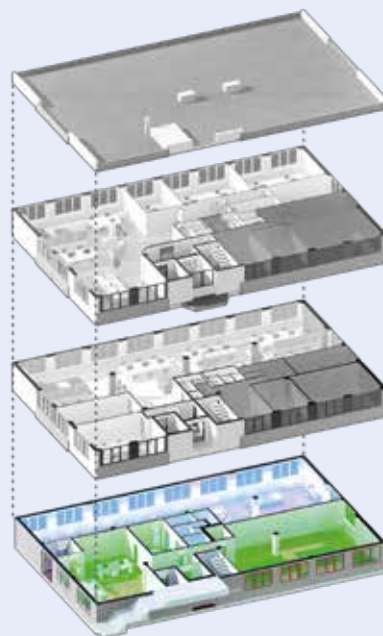


Grandes possibilités d'aménagement, modulable selon vos besoins

- Idéal pour des services de soins et santé, IT, etc.
- Locaux très lumineux, câblage informatique et éclairage de qualité.
- Le bâtiment est équipé de faux plafonds techniques et d'un ascenseur.
- Nombreuses places de parc avec bornes de recharge (en cours d'installation)
- A proximité directe de l'autoroute et de la Route de Berne.
- Le centre-ville de Lausanne est proche, accès TL facile: à 5 min. de l'A1-Vennes TL 6 & 41 + M2, arrêt Fourmi (10 min).



Lot 1 213 m²
Lot 2 254 m²



Rez inférieur

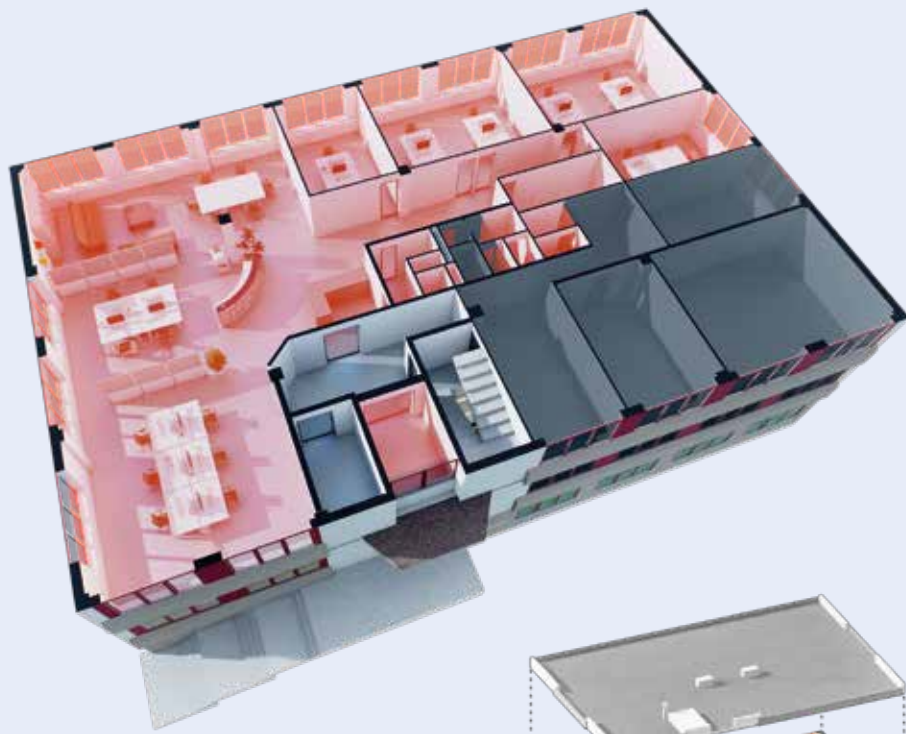
Idéal pour un atelier (serrurier, chauffagiste, plombier, installateur sanitaire), avec bureaux et salles de conférence. Accès de plain-pied. Environ 500 m² d'un seul tenant ou divisibles.



Les surfaces peuvent être utilisables en l'état...



...ou transformables selon vos souhaits.



186 m² - immédiatement disponible

Étage

Surface de 186 m², immédiatement disponible



Exemple d'aménagement.



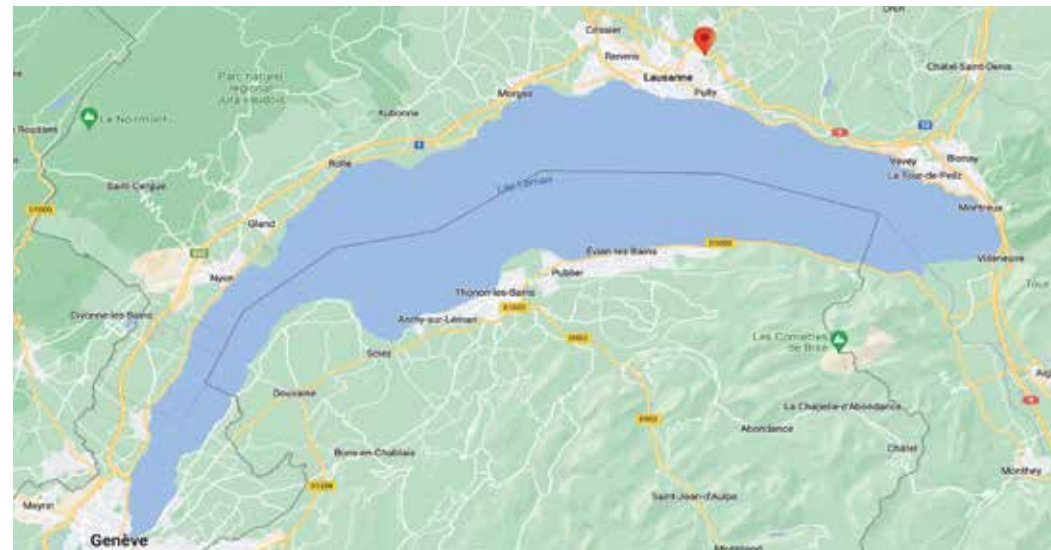
Les bureaux actuels, utilisables immédiatement.



Avenue des Boveresses 42, 1010 Lausanne.
Une adresse idéale.



Accès très facile.
Proche de toutes les commodités.



	Lausanne-Centre (Place Saint-François)	Vevey	Genève-Aéroport
Distance	2 km	20 km	70 km
 Temps de trajet	10 min	35 min	40 min
 Temps de trajet	20 min		
 Temps de trajet		38 min	1 h. 15
 Accessible en moins de 3 minutes			

Bus pour se rendre au centre-ville: TL 6 & 41 + M2 (arrêt Fourmi).



Contact: + 41 79 637 51 77 – info@fonciere.ch • www.fonciere.ch • www.boveresses-lausanne.ch