

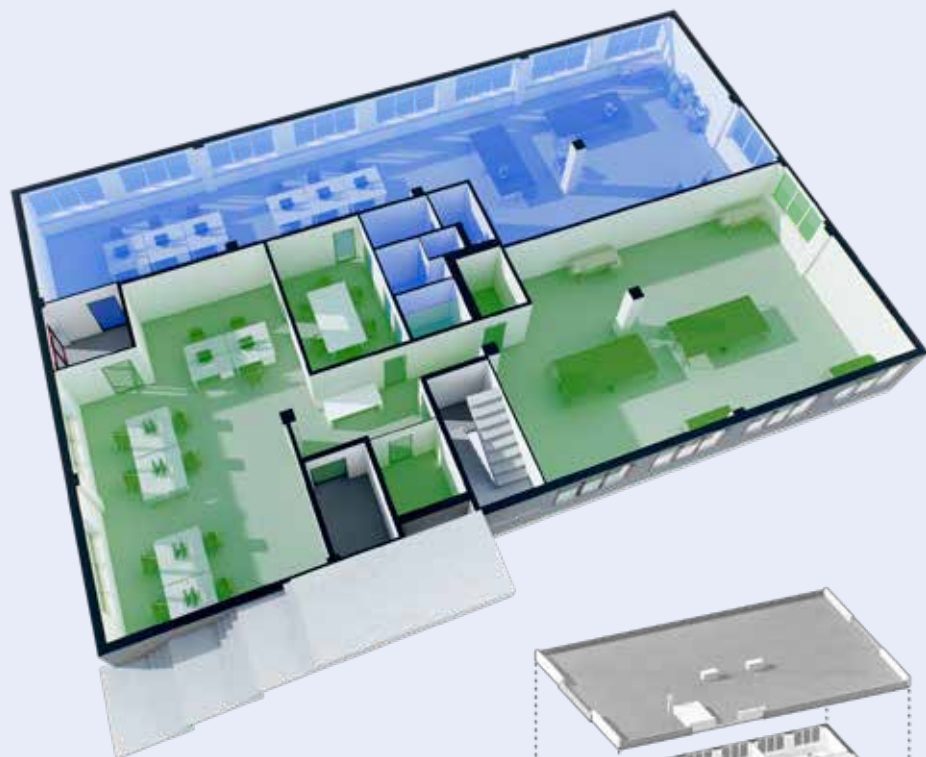
H A U T S D E L A U S A N N E

Une opportunité unique pour vos bureaux ou ateliers

POSSIBILITÉ D'EMMÉNAGER IMMÉDIATEMENT

Grandes possibilités d'aménagement, modulable selon vos besoins

- Idéal pour des services de soins et santé, IT, etc.
- Locaux très lumineux, câblage informatique et éclairage de qualité.
- Le bâtiment est équipé de faux plafonds techniques et d'un ascenseur.
- Des places de parc sont disponibles.
- A proximité directe de l'autoroute et de la Route de Berne.
- Le centre-ville de Lausanne est proche, accès TL facile:
à 5 min. de l'A1-Vennes TL 6 & 41 + M2, arrêt Fourmi (10 min).



Rez inférieur

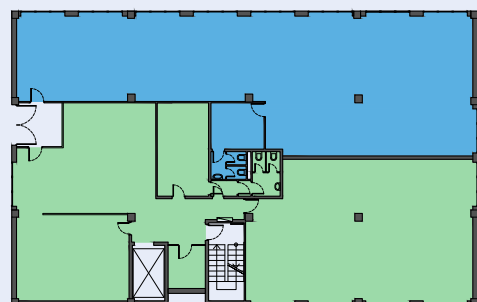
Idéal pour un atelier (serrurier, chauffagiste, plombier, installateur sanitaire), avec bureaux et salles de conférence. accès de plain-pied.



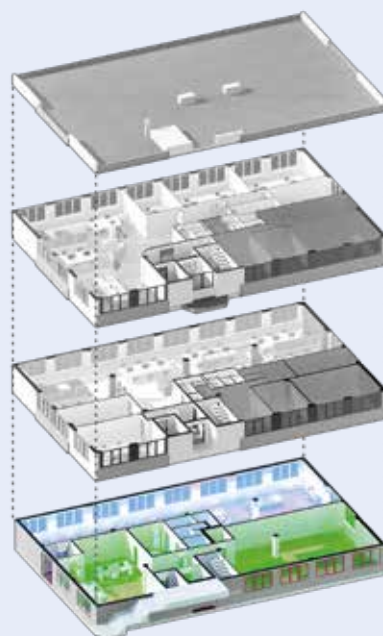
Les surfaces peuvent être utilisables en l'état...

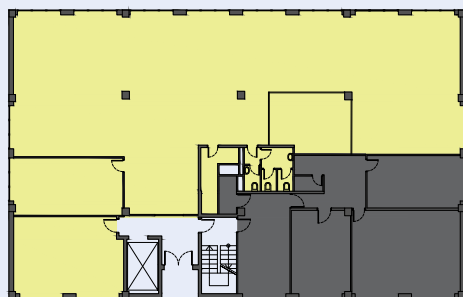
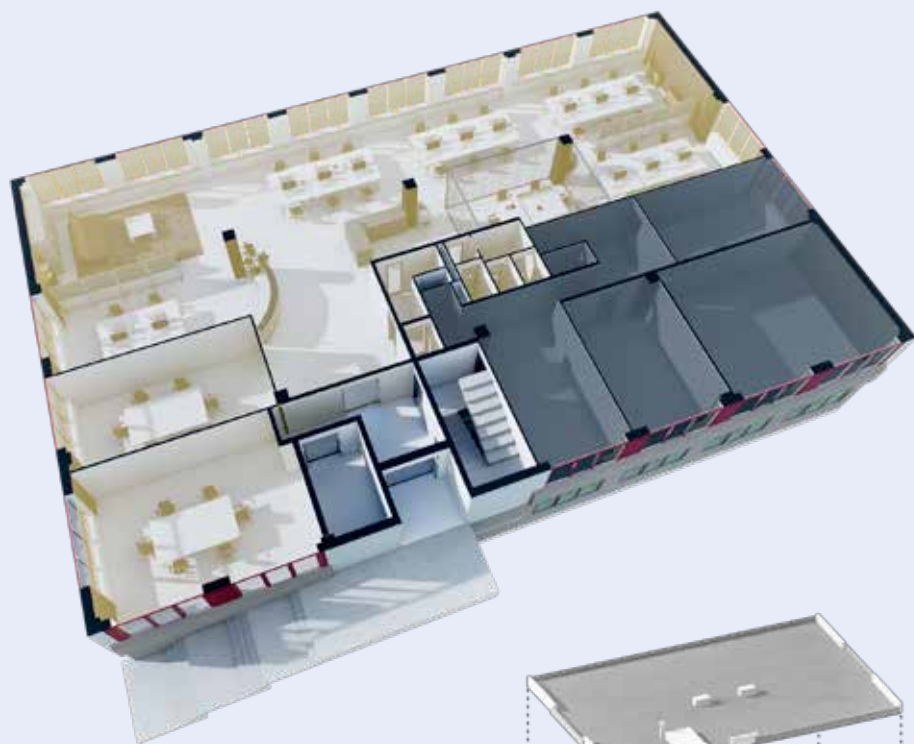


...ou transformables selon vos souhaits.

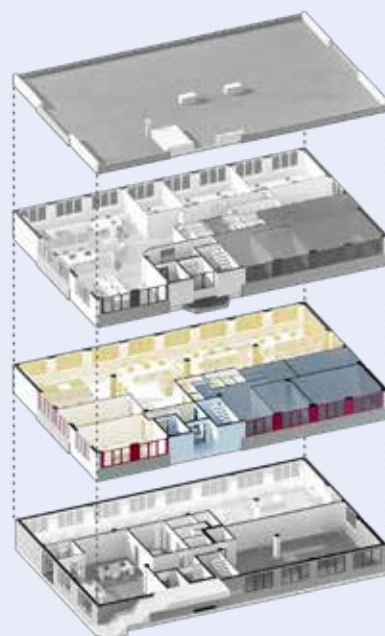


Lot 1 213 m²
Lot 2 254 m²





Lot 3 362 m²
Disponible dès le 1^{er} octobre



Rez-de-chaussée

Il est possible de moduler les surfaces selon vos besoins.
Loyer attractif: CHF 230.-/m² à discuter + TVA et charges,
hors aménagement. **Disponible dès le 1^{er} avril 2026**

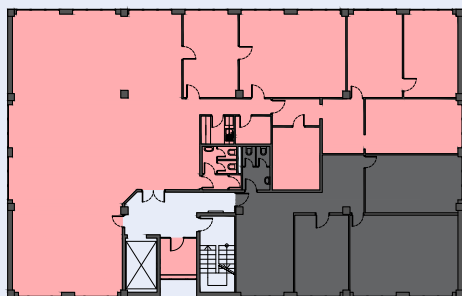
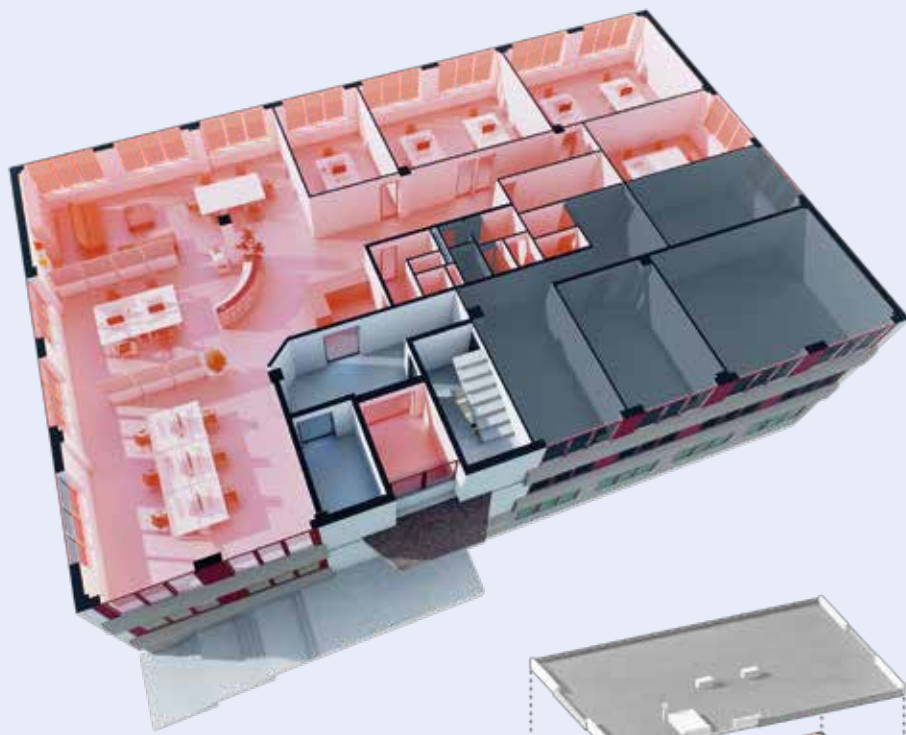


Exemple d'aménagement.

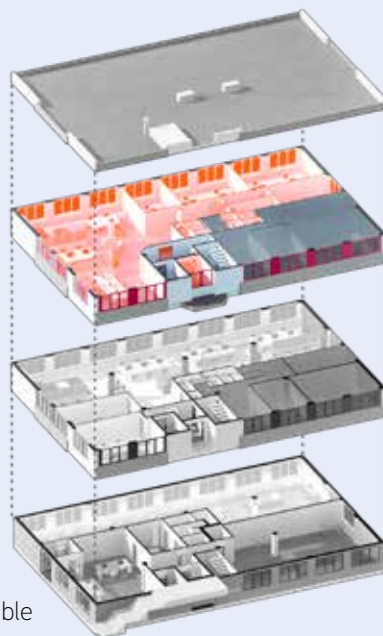


Les bureaux actuels, utilisables immédiatement.





Lot 4 367 m² - immédiatement disponible



Étage

Mêmes options que pour le rez-de-chaussée.



Exemple d'aménagement.



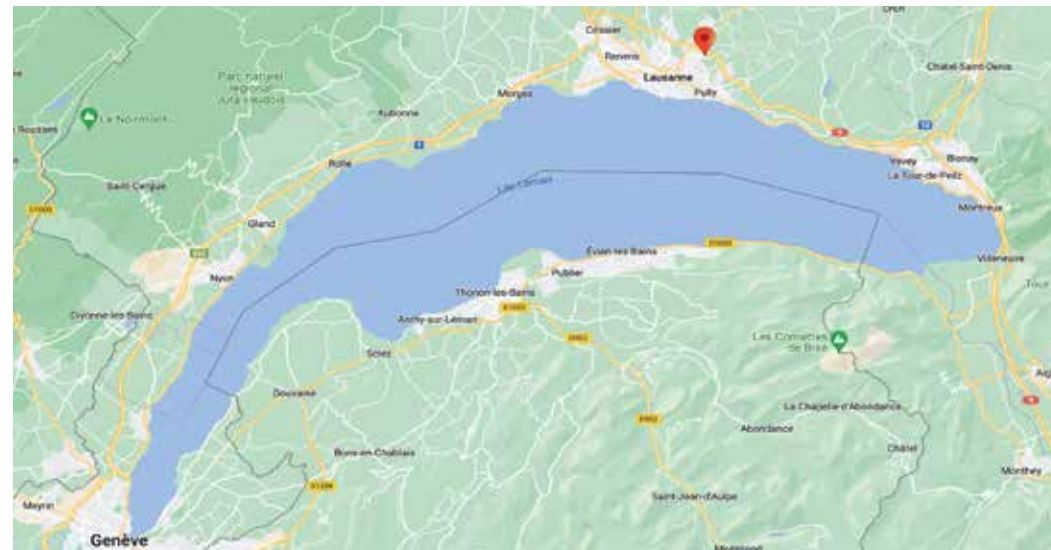
Les bureaux actuels, utilisables immédiatement.



Avenue des Boveresses 42, 1010 Lausanne.
Une adresse idéale.



Accès très facile.
Proche de toutes les commodités.



	Lausanne-Centre (Place Saint-François)	Vevey	Genève-Aéroport	
	Distance	2 km	20 km	70 km
	Temps de trajet	10 min	35 min	40 min
	Temps de trajet	20 min		
	Temps de trajet	38 min	1 h. 15	
	Accessible en moins de 3 minutes			

Bus pour se rendre au centre-ville: TL 6 & 41 + M2 (arrêt Fourmi).



Compagnie **Foncière du Léman**

Contact: + 41 79 637 51 77 – info@fonciere.ch • www.fonciere.ch • www.boveresses-lausanne.ch