



Compagnie Foncière du Léman

Très beaux bureaux et locaux sur les hauts de Lausanne

**Rez: 120 m²- idéal pour cabinet, bureaux
professions médicales ou paramédicales**

1^{er} étage - Bureaux de 330 m²

**Rez inférieur, 460 m² divisibles, de plain-pied,
accès direct pour entrée de marchandises**

Très lumineux. Rénové

Loyer à partir de CHF 200.-/m²/an + charges

Rez inférieur

De plain-pied. Surface idéale pour ateliers, artisans, avec un accès direct à l'extérieur

Divisibles: 460 m² ou 230 m²

Prix: CHF 200.- le m² + charges. Durée minimale du bail: 5 ans.



Rez supérieur

120 m² – 4 espaces, une kitchenette, WC. Idéal pour cabinet de médecin, dentiste, etc. ou bureau d'architectes, graphistes...

Prix: CHF 250.- le m² + charges. Durée minimale du bail: 5 ans.



Premier étage

Libre dès le 1^{er} novembre 2023

330 m² – Réception, salle de conférence, 5 bureaux, local technique, kitchenette, 2 WC.

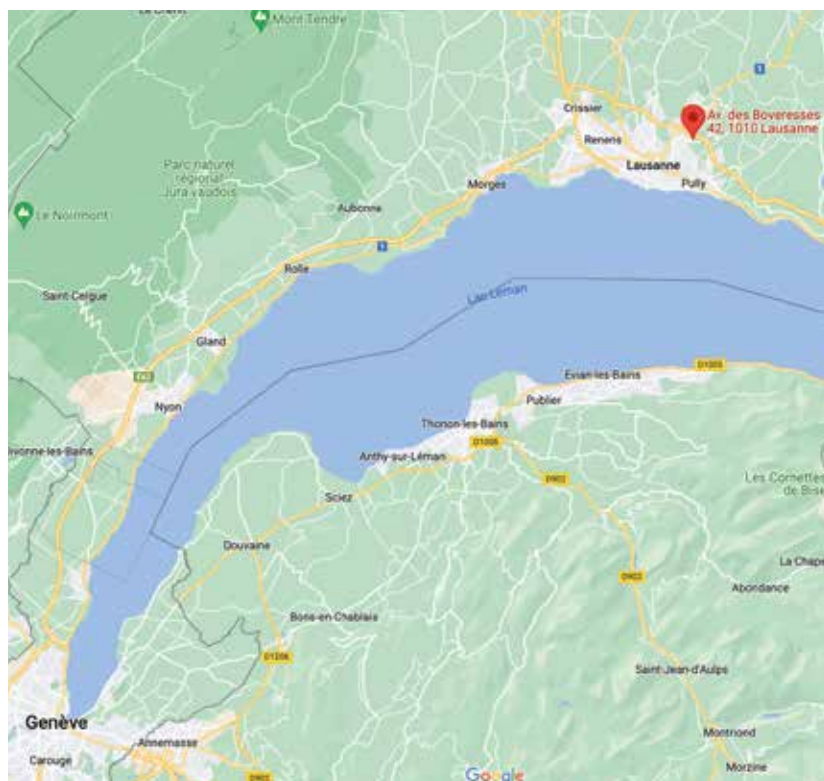
Prix: CHF 270.- le m² + charges

Durée minimale du bail: 5 ans.



Tous les renseignements fournis le sont à titre indicatif.
Ce document ne constitue pas une offre contractuelle.

Situation



Situation idéale sur les hauts de Lausanne, à proximité directe de l'autoroute et de la route de Berne.

Immeuble moderne construit en 1987. Locaux très lumineux, câblage informatique et éclairage de qualité. Le bâtiment est équipé de faux plafonds techniques et d'un ascenseur.

Des places de parc sont disponibles.

Accès

	Lausanne-Centre (Place Saint-François)	Vevey	Genève-Aéroport
Distance	2 km	20 km	70 km
 Temps de trajet	10 min	35 min	40 min
 Temps de trajet	20 min		
 Temps de trajet		38 min	1 h. 15
 Accessible en moins de 3 minutes			

Bus pour se rendre en ville: TL 6 & 41 + M2 (arrêt Fourmi).



Compagnie **Foncière du Léman**

Contact: + 41 79 637 51 77 – info@fonciere.ch • www.fonciere.ch