



Vos bureaux dans un cadre idéal

**275 m² au 2^e étage, complètement équipés,
prêts à l'emploi.**

Conditions très attractives de location



Compagnie **Foncière du Léman**



Immeuble moderne, dans un environnement calme, proche de tous les axes.

- Locaux climatisés avec moquette.
- Installation de sécurité
- Câblage informatique et éclairages.
- 7 places de parc au maximum.

Configuration de l'immeuble

- Sous-sol : abri chauffage, local TT, caves et WC douches
- Rez-de-chaussée: réception et bureaux
- 1^{er} étage: bureaux et cafétéria
- 2^e étage: bureaux et cafétéria

Prix de location

- Loyer (sans les charges) dès 220.- frs/m²/an
- Charges 40.- frs/m²/an
- Place de parc 1200.- frs/an
- Bail 5 ans au minimum

Belle vue
sur la
campagne
voisine





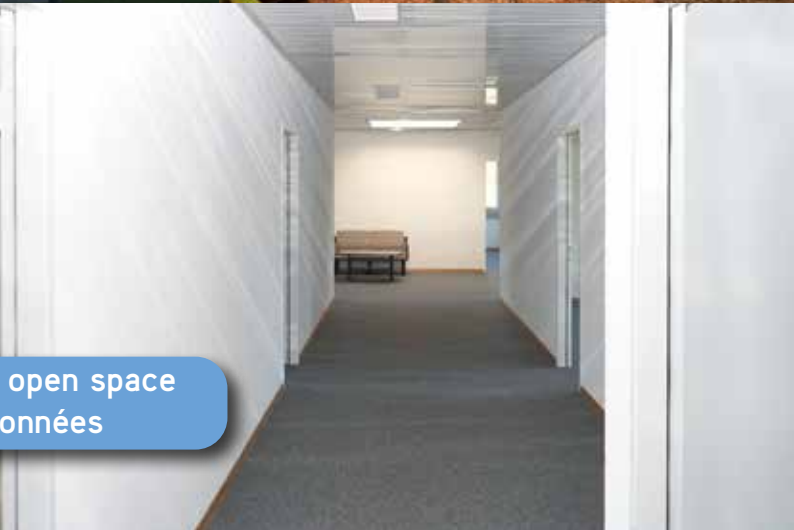
Places de parc disponibles



Réception spacieuse et lumineuse



Surfaces en open space et cloisonnées



Surfaces complètement aménagées, y compris faux plafonds et climatisation

Situation

- L'immeuble se trouve dans la zone industrielle «au Glapin», à Saint-Prex, à mi-chemin entre Etoy et Morges.
- L'accès depuis la sortie de l'autoroute est simple et rapide.
- Les bureaux sont proches du centre, de la sortie de l'autoroute, du lac, des restaurants.



Accès

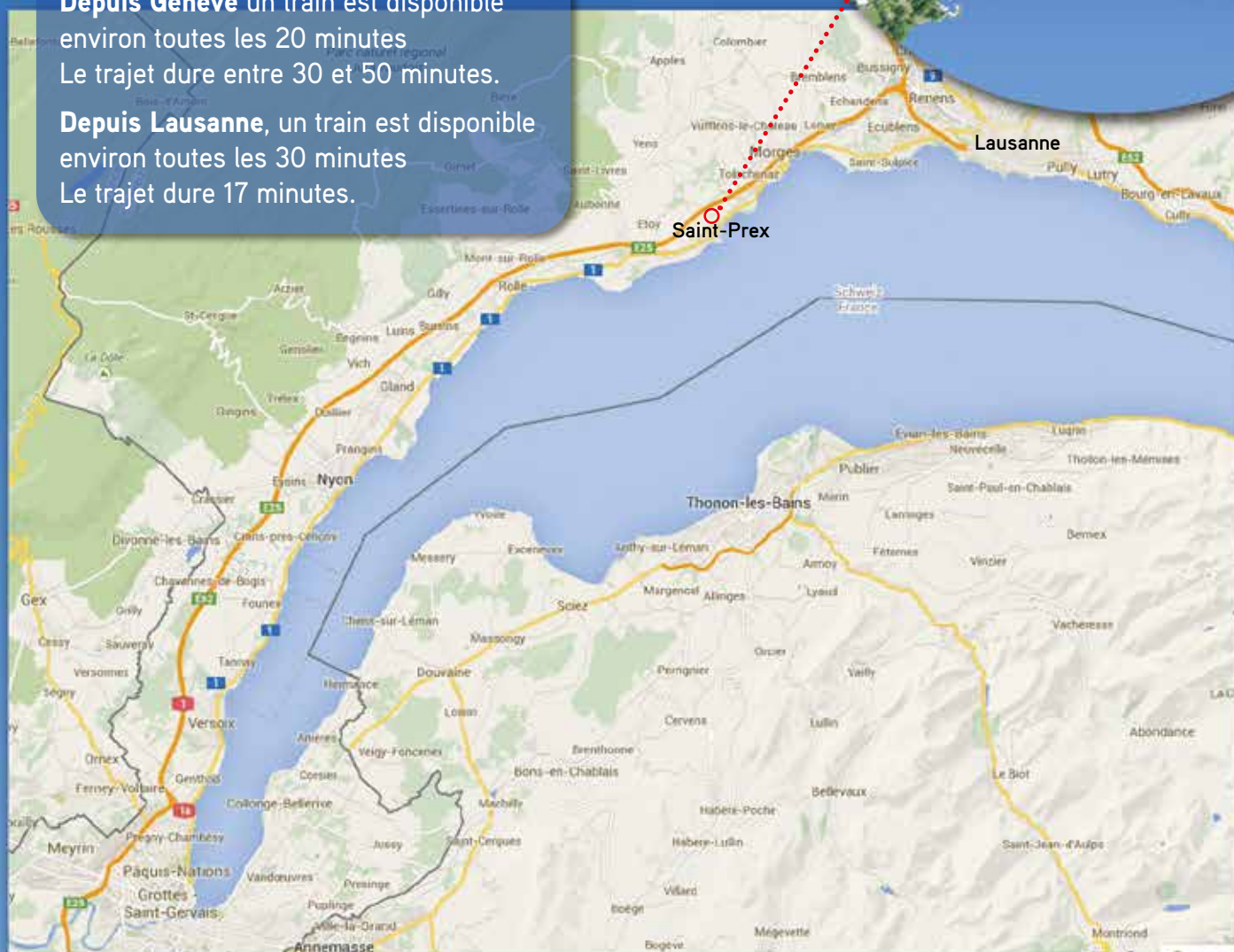
Genève – Saint-Prex env. 50 km.

Lausanne – Saint-Prex env. 18 km.

Accès très facile par le train

Depuis Genève un train est disponible environ toutes les 20 minutes
Le trajet dure entre 30 et 50 minutes.

Depuis Lausanne, un train est disponible environ toutes les 30 minutes
Le trajet dure 17 minutes.



Compagnie **Foncière du Léman**

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite des bureaux:

Compagnie Foncière du Léman SA

Case postale 3 – 1237 Avully – Tél: +41 79 637 51 77 – info@fonciere.ch – www.fonciere.ch