Business Center

Vos bureaux dans un cadre idéal

Environ 370 m² de surface de bureau à louer, complètement équipés, prêts à l'emploi.

Conditions très attractives de location



Compagnie Foncière du Léman



Immeuble moderne, dans un environnement calme, proche de tous les axes.

L'immeuble se trouve dans la petite zone d'activités «au Glapin», à Saint-Prex, au calme.

Il comprend une grande diversité de locataires (un centre de remise en forme sportive et thérapeutique, un physiothérapeute, l'antenne locale du Centre Médico-Social de la Côte, un fabricant d'équipements medtech).

8 places de parking, locaux très lumineux, possibilité d'aménager une réception d'immeuble.

kitchenette partagée


Belle vue sur la campagne voisine

Configuration de l'immeuble

- Sous-sol : abri chauffage, local TT, caves
- Rez-de-chaussée: espace de réception et bureaux
- 1er étage: bureaux et cafétéria
- 2e étage: bureaux et cafétéria


Réception spacieuse et lumineuse

Surface d'environ 370 m² à louer, au 2e étage.

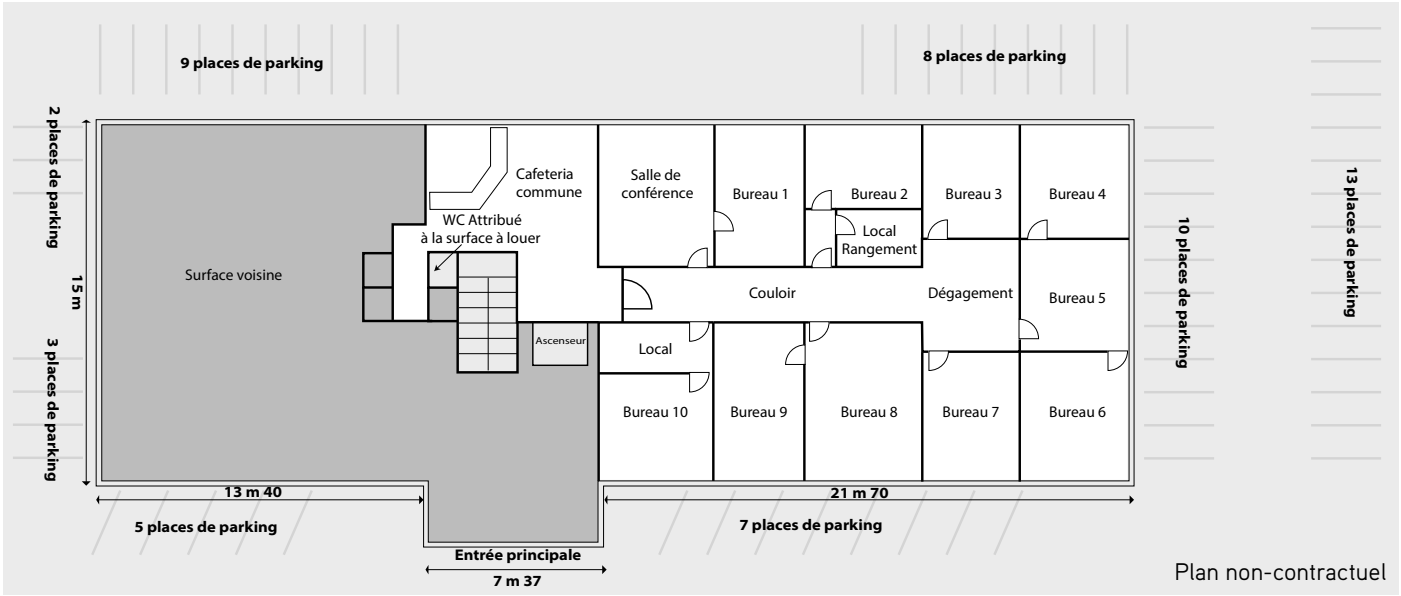
Idéal pour des activités médicales, paramédicales, mais également parfait pour des bureaux.











Plan non-contractuel

- Locaux partiellement climatisés avec moquette.
- Cafétéria
- Câblage informatique et éclairages.
- WC et cafeteria dans un espace commun.
- Complètement équipés, prêts à l'emploi.

Prix de location

• Loyer (sans les charges)	dès CHF 227.-/m²/an
• Charges	CHF 40.-/m²/an
• 8 places de parc Prix par place	CHF 1'200.-/an + TVA
• Bail	5 ans au minimum

Situation

- L'immeuble se trouve à mi-chemin entre Etoy et Morges.
- L'accès depuis la sortie de l'autoroute est simple et rapide.
- L'accès par le rail et très attractif, Nombreuses correspondances depuis Genève ou Lausanne.
- Les bureaux sont proches du centre, de la sortie de l'autoroute, du lac, des restaurants.



Accès

Genève – Saint-Prex env. 50 km.
Lausanne – Saint-Prex env. 18 km.

Accès très facile par le train

Depuis Genève un train est disponible environ toutes les 20 minutes
Le trajet dure entre 45 minutes, suivant l'horaire choisi.

Depuis Lausanne, un train est disponible environ toutes les 30 minutes
Le trajet dure 17 minutes.



Compagnie Foncière du Léman

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite des bureaux:
Compagnie Foncière du Léman SA
Case postale 3 – 1237 Avully – Tél: +41 79 637 51 77 – info@fonciere.ch – www.fonciere.ch