

Tannay - à vendre

# Deux très belles villas contiguës

Vente sur plans – Finitions à choix  
Autorisation de construire délivrée

Le village de Tannay se trouve à 5 minutes à pied de votre future propriété.  
Vous y trouverez une épicerie - boulangerie tea-room et l'excellent restaurant du Lion d'Or.

A proximité immédiate du parc du Château de Tanay.

La plage de Tannay est toute proche, ainsi que le port et son restaurant au bord de l'eau.

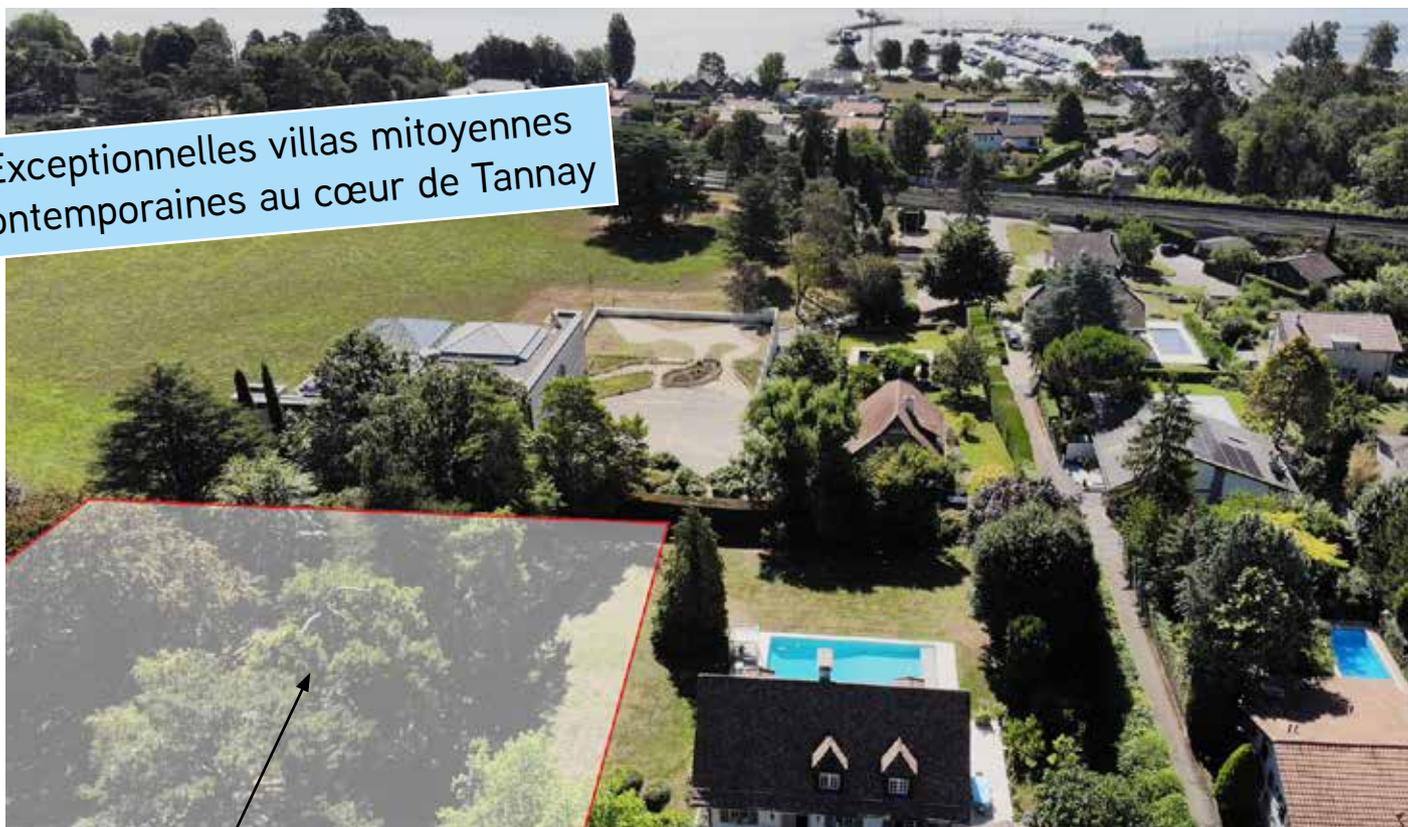
Un peu plus loin, les villages de Mies à l'ouest et de Coppet à l'est vous offrent de nombreux commerces, et le centre commercial de Chavannes Centre -Manor est à 10 minutes en voiture.

Vous serez à 5 minutes de la gare (train pour Genève ou Coppet, d'où vous aurez la correspondance pour toute la Suisse.)

L'école primaire est juste à côté de votre maison.

L'accès à l'autoroute est à environ 10 minutes.

Exceptionnelles villas mitoyennes  
contemporaines au cœur de Tannay



La parcelle de 1363 m<sup>2</sup>, au chemin des Traités 9A, où seront construites les villas.



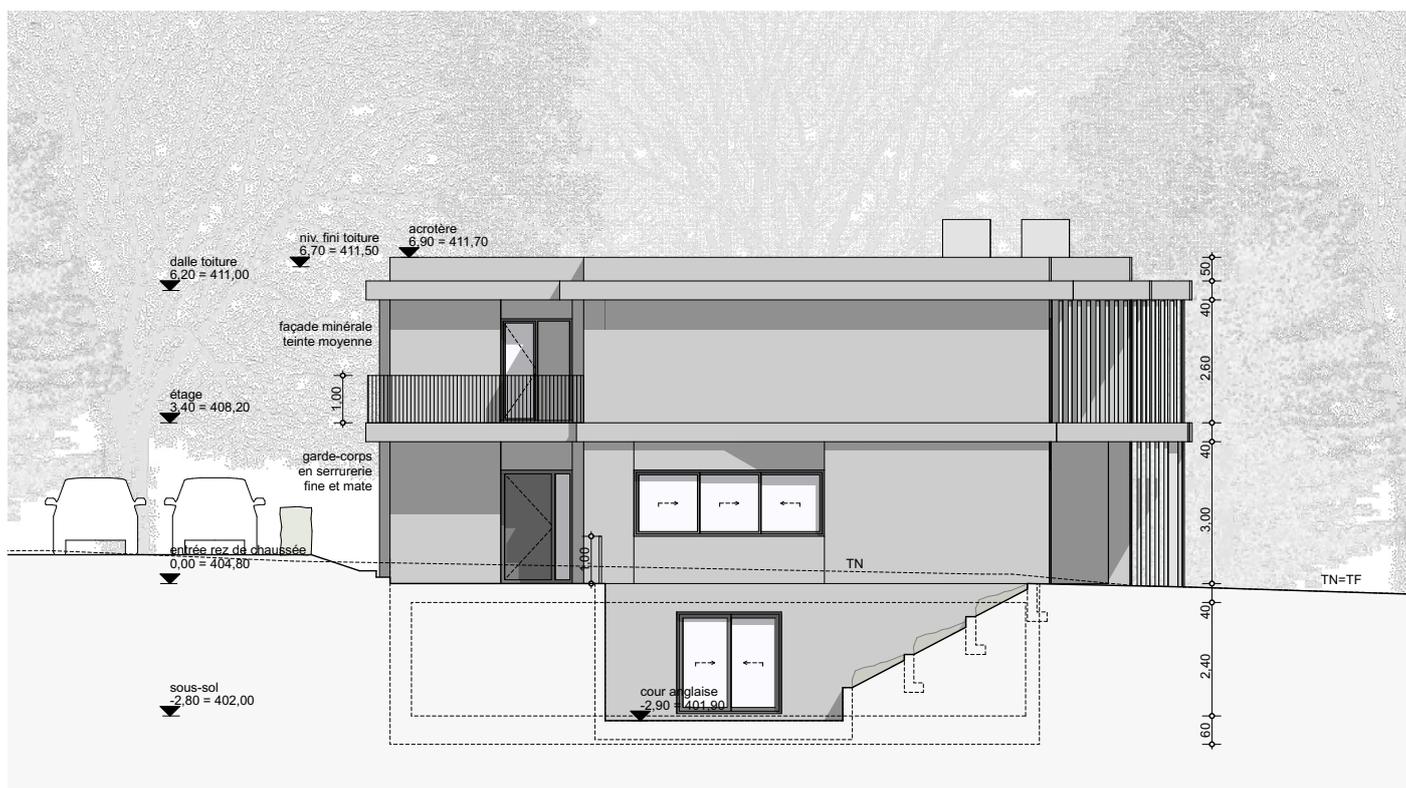
Façade sud



Façade nord



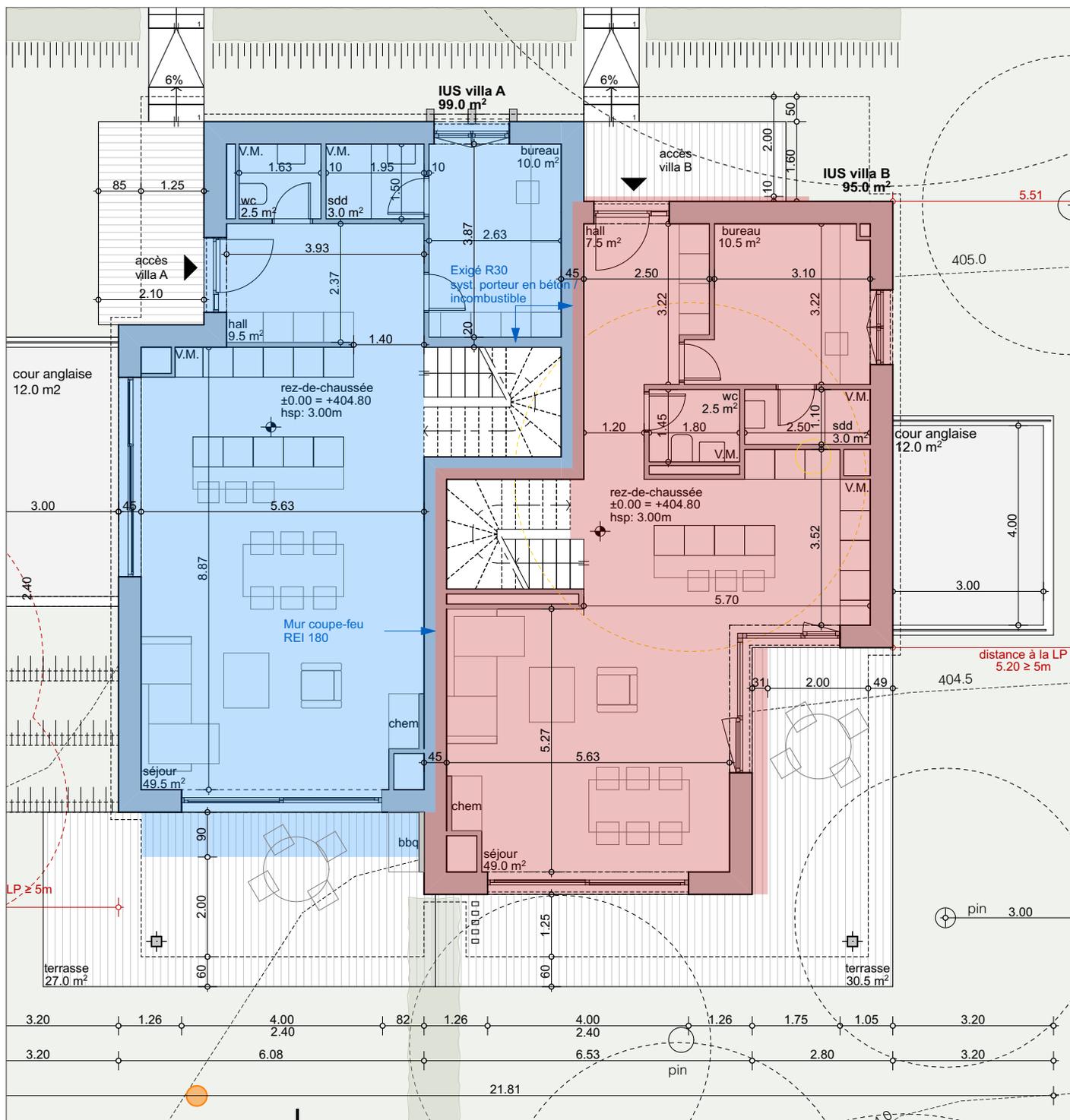
Façade est



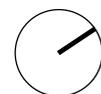
Façade ouest

## Rez de chaussée

Villa A (ouest) 109 m<sup>2</sup> – Villa B (est) 114 m<sup>2</sup>

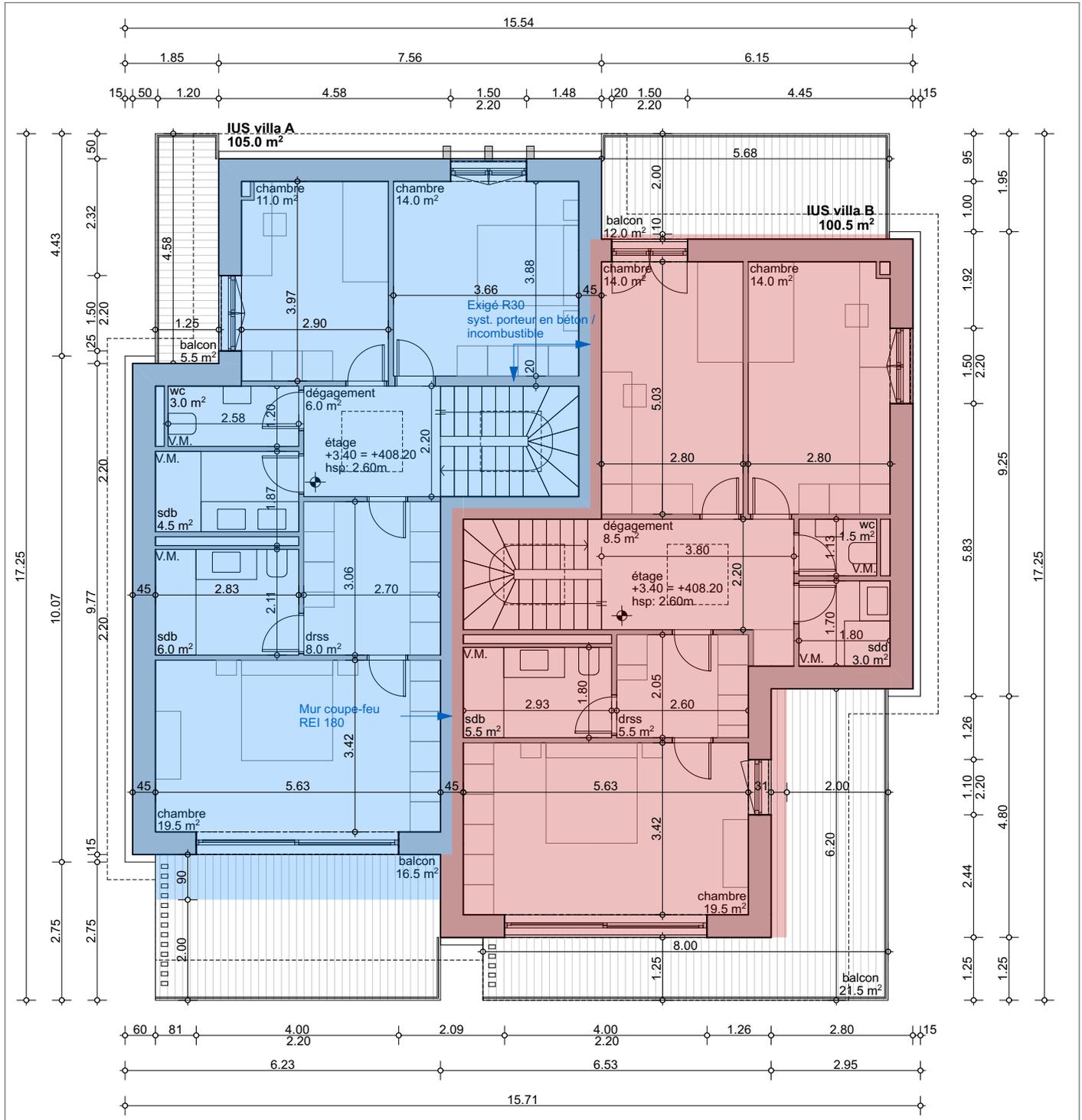


- Hall d'entrée avec armoire vestiaire
- Une chambre/bureau avec salle d'eau, douche
- Une cuisine ouverte avec séjour et accès sur la terrasse
- Cheminée
- WC visiteurs



## Etage

Villa A (ouest) 72 m<sup>2</sup> – Villa B (est) 82 m<sup>2</sup>



### Dégagement

Belle suite parentale avec salle de bains, dressing, terrasse

Deux chambres, dont une avec un balcon  
salle de bains – WC séparé



## Sous-sol

Villa A (Ouest) 47 m<sup>2</sup> – Villa (Est) B 55 m<sup>2</sup>



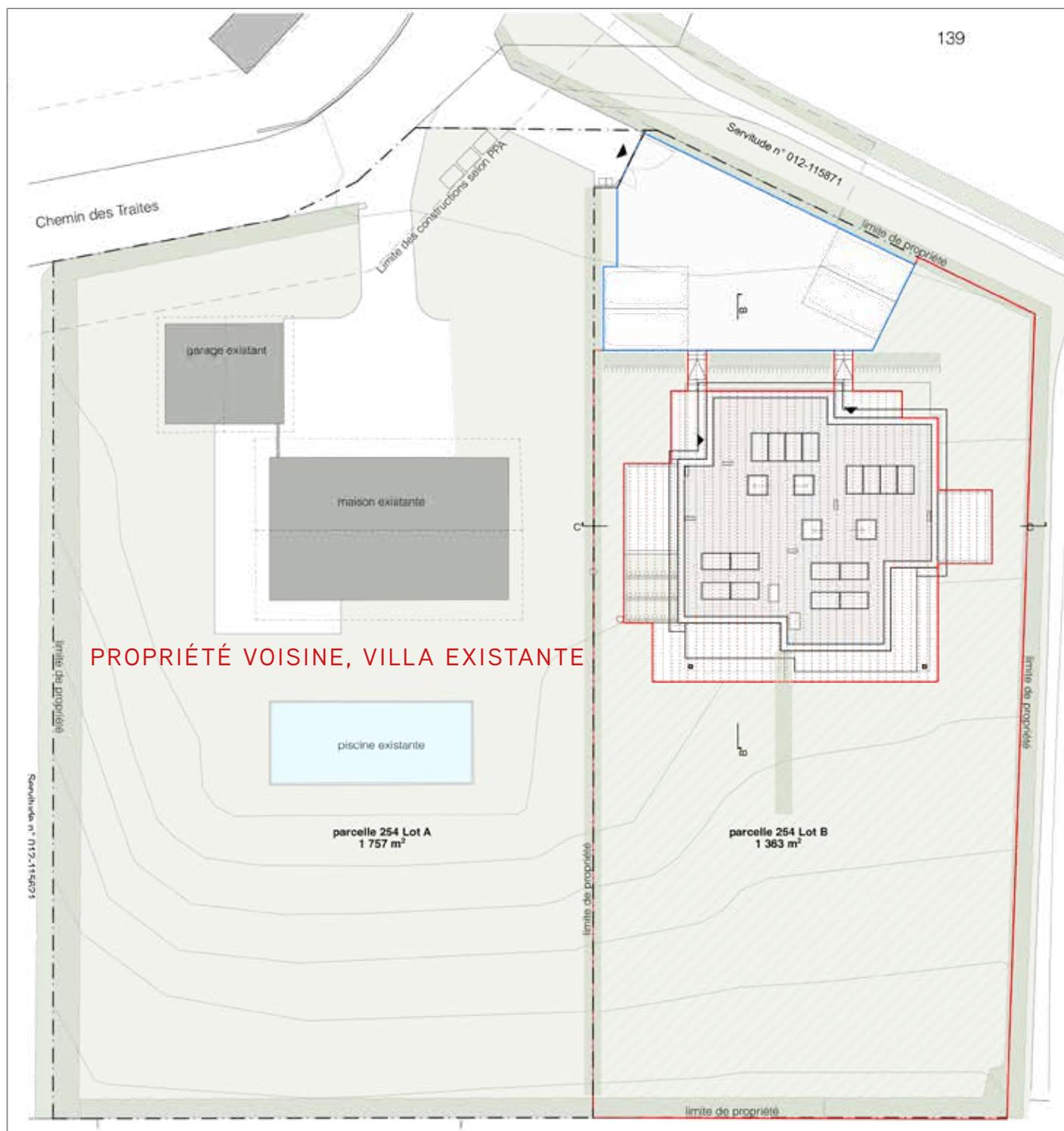
Grande pièce lumineuse avec salle de bain,  
proposée comme fitness,  
avec ouverture sur l'extérieur (cour anglaise)  
Local buanderie – Cave – Local technique

0 1 2 5 m



## Terrain

Surface totale du terrain: 1363 m<sup>2</sup> – 681,5 m<sup>2</sup> par villa



### Extérieurs :

Belles terrasses avec jardin privatif,  
orientation sud-ouest pour la villa A et sud-est pour la villa B  
Places de stationnement pour deux voitures par villa.



Parcelle 54  
 Adresse chemin des Traités 9A - 1295 Tannay

### LOT A (Villa Ouest)

	Surface PPE en m <sup>2</sup>	
<b>Sous-sol</b>		
Distribution	9.0	
Fitness	21.5	
Salle de bains	5.0	
Buanderie	7.5	
Cave	5.0	
Local technique	6.5	
Cour anglaise	7.5	62

### Rez-de-chaussée

Hall	9.5	
Wc	2.5	
SdD	3.0	
Bureau	10.0	
Séjour	49.5	
Escalier	6.0	
Terrasse	13.5	
Jardin yc places de parc et 1/2 aire de manoeuvre	47.2	141.2

### Premier étage

Dégagement	6.0	
Chambre 1	11.0	
Chambre 2	14.0	
Wc	3.0	
SdB	4.5	
Sdb privé	6.0	
Dressing	8.0	
Chambre parentale	19.5	
Balcon	8.3	80.3

**TOTAL** **283.5**

### LOT B (Villa Est)

	Surface PPE en m <sup>2</sup>	
<b>Sous-sol</b>		
Distribution	9.0	
Fitness	23.0	
Salle de bains	4.0	
Buanderie	13.0	
Cave	5.5	
Local technique	7.0	
Cour anglaise	6.0	67.5

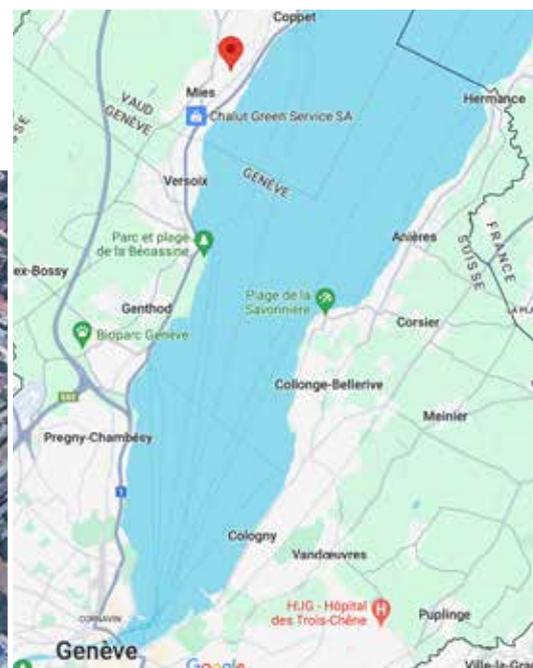
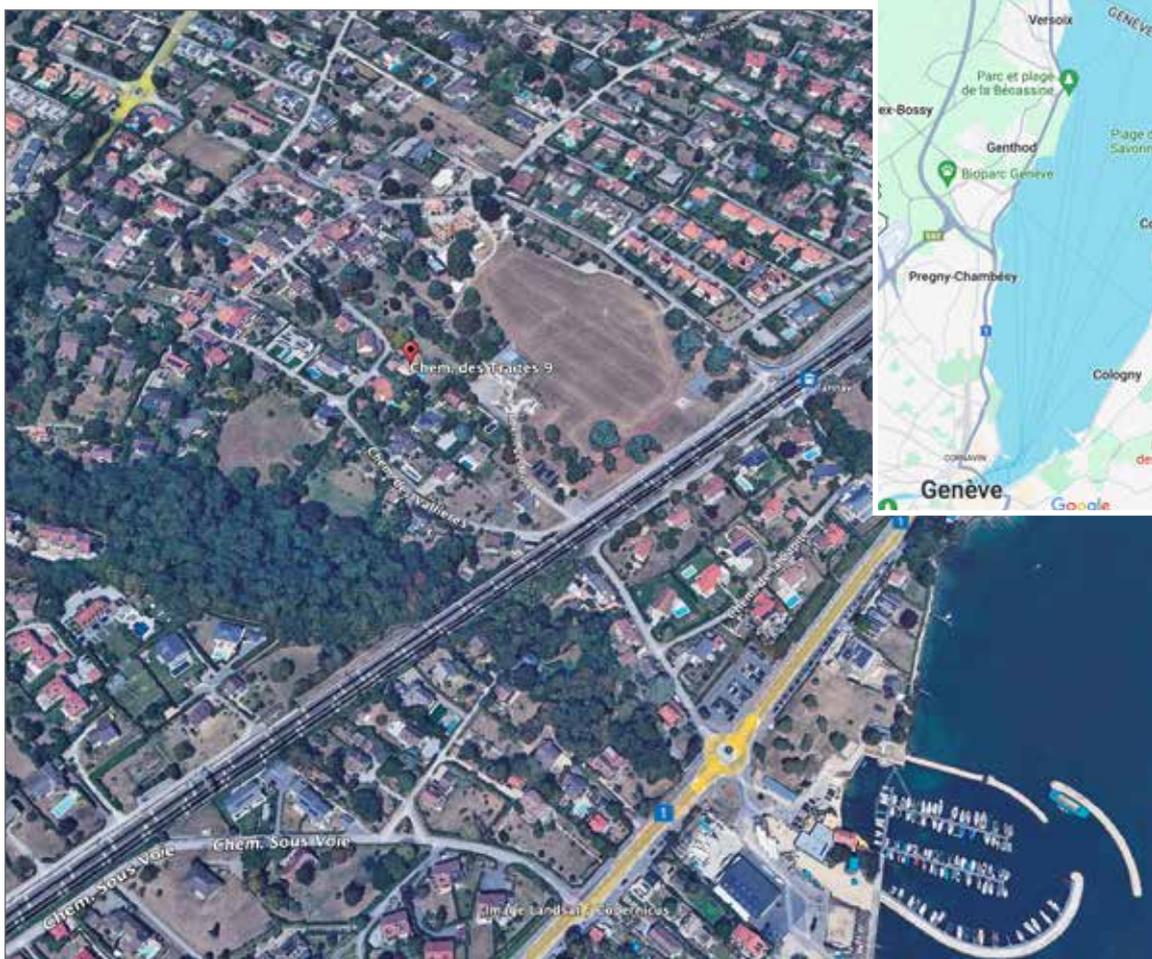
### Rez-de-chaussée

Hall	7.5	
Wc	2.5	
Salle de bains	3.0	
Bureau	10.5	
Séjour	49.0	
Escalier	6.0	
Terrasse	15.3	
Jardin yc places de parc et 1/2 aire de manoeuvre	59.3	153.1

### Premier étage

Dégagement	8.5	
Chambre	14.0	
Chambre 2	14.0	
Wc	1.5	
Salle de bains	3.0	
Salle de bains privée	5.5	
Dressing	5.5	
Chambre parentale	19.5	
Balcon	10.8	82.3

**TOTAL** **302.9**



## Informations principales

### Autorisation de construire en force

Surface PPE:	A: 283 m <sup>2</sup>	B: 302 m <sup>2</sup>
Prix	A: 3 442 000.-	B: 3 591 000.-

Aéroport de Genève Cointrin	20 minutes en voiture	40 minutes par le train (train chaque 1/2 h.)
Gare Cornavin	20 minutes en voiture	20 minutes par le train (train chaque 1/2 h.)
Entrée autoroute	10 minutes, direction Genève ou Lausanne - Berne Zurich	
École primaire	2 minutes	
École secondaire	Service de bus	30 minutes à pied
Centre commercial	10 minutes en voiture	30 minutes en bus
Commerces de nécessité	entre 5 et 15 minutes à pied	



Compagnie **Foncière du Léman**

Case postale 3 – CH-1237 Avully – + 41 79 637 51 77 – [patrick.mayer@fonciere.ch](mailto:patrick.mayer@fonciere.ch) – [www.fonciere.ch](http://www.fonciere.ch)