

À louer

## Charmante maison de village dans le hameau d'Epeisses répartie sur un Rez-de-Chaussée et deux étages.



210 m<sup>2</sup> – 5700.-/mois + charges



### Dans les étages

- 2 à 3 chambres à coucher,
- 1 bureau en mezzanine,
- 2 salles d'eau,

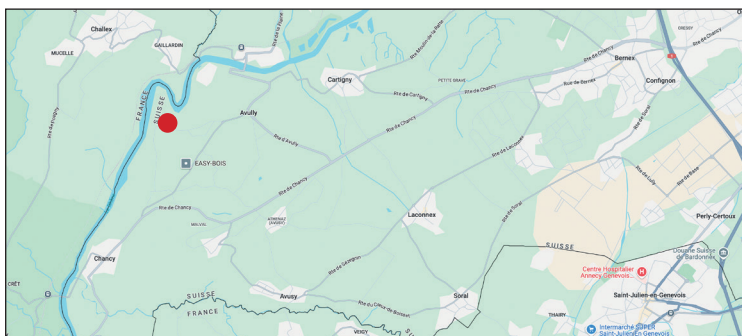
### Au Rez

- 1 salon avec cheminée,
- 1 salle à manger,
- 1 cuisine,
- 1 véranda.

### Sous la véranda

- 1 cave à vin,
- 1 local buanderie,
- 1 local fermé

L'accès à la propriété se fait par une allée privative. Possibilité de parquer 4 voitures.  
Un garage est aussi loué avec le bien. Grand jardin au cœur de la zone agricole.  
Il y a également une terrasse du côté du hameau, dans une impasse.



Le hameau d'Epeisses est situé à 15 km de la place Bel-Air (centre ville de Genève).

Un arrêt TPG Flex dessert le hameau.

L'arrêt du bus K est à 7 minutes à pied et dessert la Praille/Pont-Rouge en 30 minutes. Il dessert aussi le tram 14 (Bernex Vailly) en 10 minutes.

La gare CFF de La Plaine est à 5 minutes de voiture ou 10 minutes de vélo. De là le Léman Express dessert Cornavin en 20 minutes.

  
**Compagnie Foncière du Léman**

Case postale 3 – CH-1237 Avully – + 41 79 637 51 77 – patrick.mayer@fonciere.ch