

À louer

Unique maison campagnarde dans le hameau d'Épeisses répartie sur un Rez-de-Chaussée et trois étages.



210 m² – 5000.-/mois + charges



Dans les étages supérieurs

- 2 à 3 chambres à coucher,
- 1 bureau en mezzanine,
- 2 salles d'eau,

Au Rez

- 1 salon avec cheminée,
- 1 salle à manger,
- 1 cuisine,
- 1 véranda.
- 1 WC visiteurs

Sous la véranda

- 1 cave à vin,
- 1 local buanderie,
- 1 local fermé

L'accès à la propriété se fait par une allée privative. Possibilité de parquer 4 voitures.

Un garage est aussi vendu avec le bien. Vaste jardin au cœur de la zone agricole.

Il y a également une terrasse du côté du hameau, dans une impasse. Certains travaux de rénovation de la maison peuvent être envisagés (cuisine et fenêtres).



Le hameau d'Epeisses est situé à 15km de la place Bel-Air (centre ville de Genève).

Un arrêt TPG Flex dessert le hameau.

L'arrêt du bus 40 est à 7 minutes à pied et dessert la Praille/Pont-Rouge en 30 minutes. Il dessert aussi le tram 14 (Bernex Vailly) en 10 minutes.

La gare CFF de La Plaine est à 5 minutes de voiture ou 10 minutes de vélo. De là le Léman Express dessert Cornavin en 20 minutes.



Compagnie **Foncière du Léman**

Case postale 3 – CH-1237 Avully – + 41 79 637 51 77 – patrick.mayer@fonciere.ch