

À louer

# Dans une maison à la campagne (Epeisses, proche d'Avully) 3 à 4 Chambres indépendantes pour étudiants, jeunes adultes ou personnes seules



Des extérieurs très agréables,  
des parties communes conviviales  
1300 CHF par chambre et par mois  
(charges comprises)



2 salles d'eau, WC + 1 WC visiteurs • Partage d'une cuisine équipée, d'un salon, de pièces à vivre  
Possibilité privative de stationnement. Utilisation du jardin et de la terrasse à convenir.



Le hameau d'Epeisses est situé à 15km de la place Bel-Air (centre ville de Genève).

Un arrêt TPG Flex dessert le hameau.

L'arrêt du bus 40 est à 7 minutes à pied et dessert la Praille/Pont-Rouge en 30 minutes. Il dessert aussi le tram 14 (Bernex Vailly) en 10 minutes.

La gare CFF de La Plaine est à 5 minutes de voiture ou 10 minutes de vélo. De là le Léman Express dessert Cornavin en 20 minutes.



Compagnie **Foncière du Léman**

Case postale 3 – CH-1237 Avully – + 41 79 637 51 77 – [patrick.mayer@fonciere.ch](mailto:patrick.mayer@fonciere.ch)