boveresses42

HAUTS DE LAUSANNE

Une opportunité unique pour vos bureaux ou ateliers

www.boveresses-lausanne.ch

A louer, libre dès mainenant
8 petits bureaux complètement pré-équipés
au rez-de-chaussée,
prêts à l'emploi.
Prix très attractif



Grandes possibilités d'aménagement, modulable selon vos besoins

- Idéal pour des services de soins et santé, IT, etc.
- Locaux très lumineux, câblage informatique et éclairage de qualité.
- Le bâtiment est équipé de faux plafonds techniques et d'un ascenseur.
- Nombreuses places de parc avec bornes de recharge
- A proximité directe de l'autoroute et de la Route de Berne.
- Le centre-ville de Lausanne est proche, accès TL facile:
  à 5 min. de l'A1-Vennes TL 6 & 41 + M2, arrêt Fourmi (10 min).

Nombreuses places de parking

Extérieur: CHF 120.-/mois • Intérieur: CHF 180.-/mois
Mise à disposition de borne de recharge électrique dans les deux cas.

Étage

Surface de 183 m², immédiatement disponible

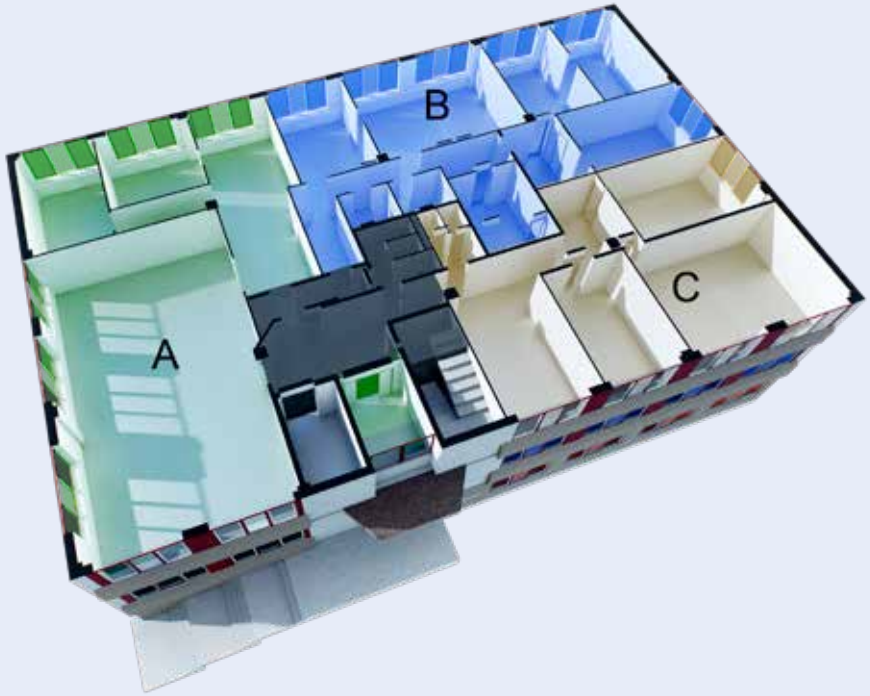


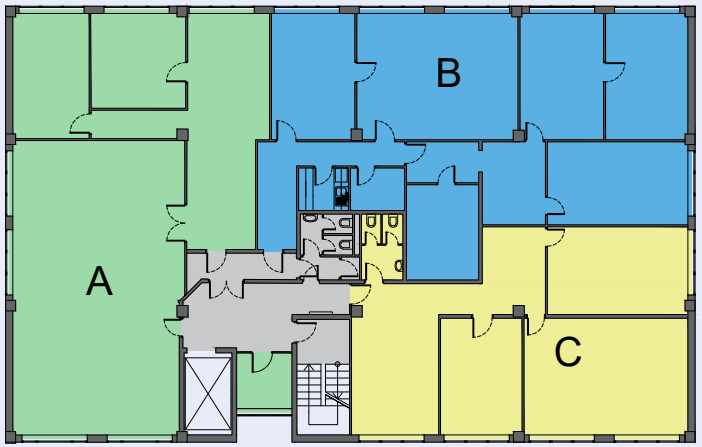
Exemple d'aménagement.





Les bureaux actuels, utilsables immédiatement.

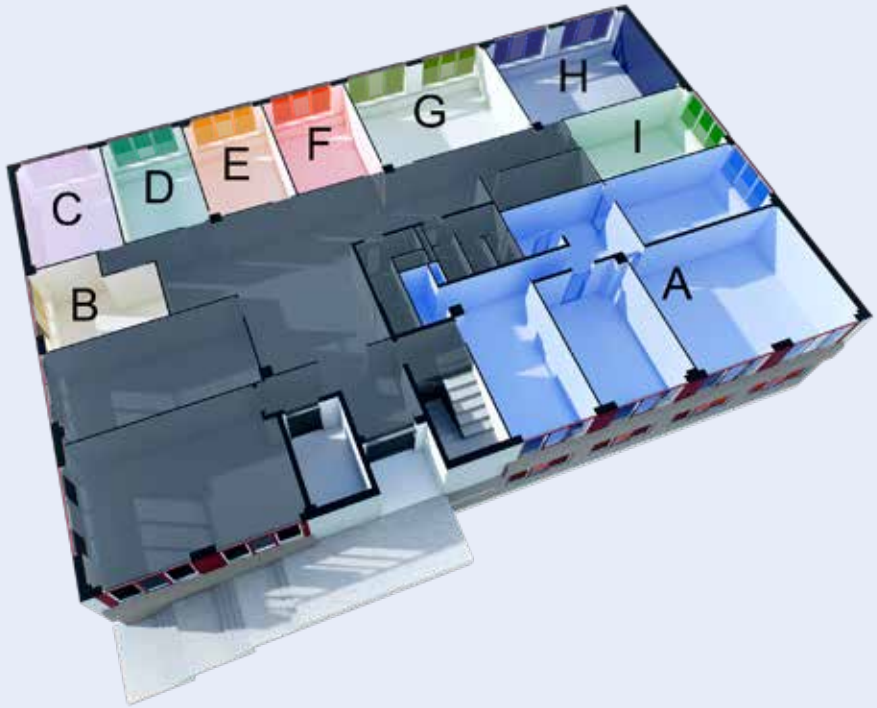


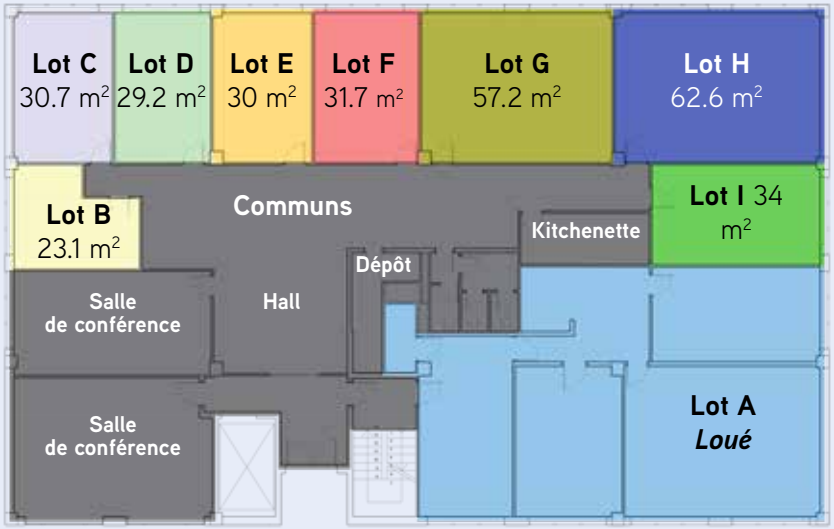


Lot A - 183 m², immédiatement disponible
Lot B - 179 m², loué
Lot C - 119 m², loué

Toutes les informations sont fournies à titre indicatif seulement. Ce document ne forme pas une proposition contractuelle.

bovereresses42





Surfaces disponibles immédiatement

Rez supérieur

Bureaux complètement pré-équipés et prêts à l'emploi

Huit surfaces à louer

Bail ferme d'un an, renouvelable de 6 mois en 6 mois

Mise à disposition sur réservation des salles de conférence.
Hall d'entrée Sanitaires, kitchenette, (+ mini espace de stockage).

Mise à disposition d'internet pour 200.-/mois (fibre optique)

Loyer des bureaux à partir de CHF 700.-/mois, charges comprises





Location de tout le rez supérieur

Environ 360 m² à louer, à partir de 180.-/m²/an
+ TVA + charges (provision 35.-/m²/an). Bail 5 ans





Toutes les informations sont fournies à titre indicatif seulement. Ce document ne forme pas une proposition contractuelle.

Rez inférieur

Idéal pour un atelier (serrurier, chauffagiste, plombier, installateur sanitaire), avec bureaux et salles de conférence.
Accès de plain-pied.

3 lots vacants

Les lots C et D peuvent être mis ensemble

Baux de 5 ans au minimum.

A partir de CHF 170.- le m² + CHF 35.- de charges + TVA

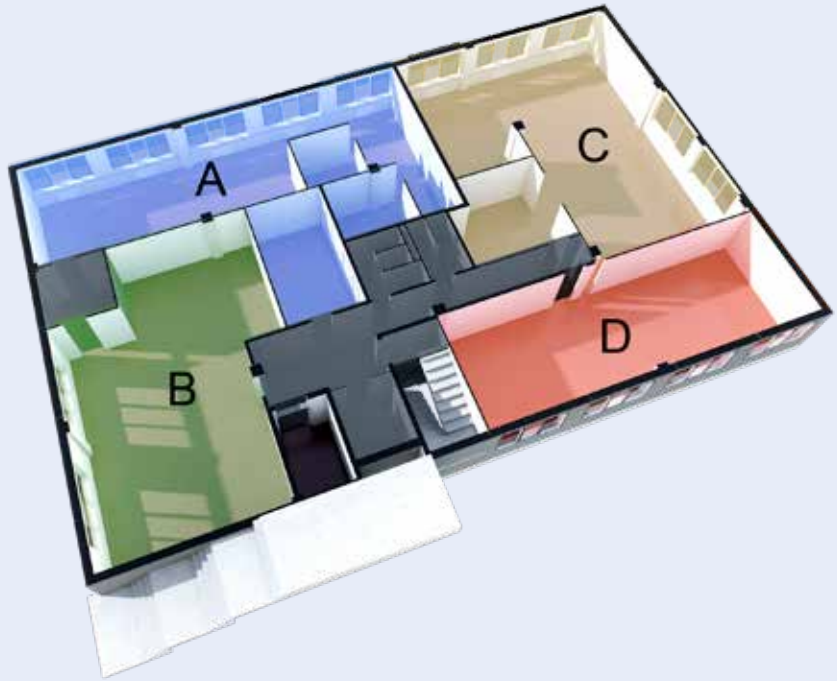


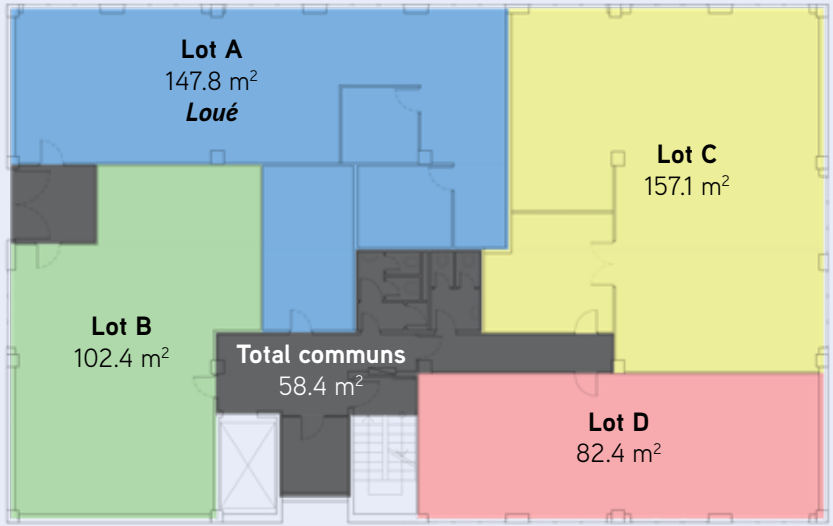


Les surfaces peuvent être utlisables en l'état...



...ou transformables selon vos souhaits.





Les lots sont calculés en surface brute

Toutes les informations sont fournies à titre indicatif seulement. Ce document ne forme pas une proposition contractuelle.

Avenue des Boveresses 42, 1010 Lausanne.
Une adresse idéale.





Accès très facile.
Proche de toutes les commodités.



		Lausanne-Centre (Place Saint-François)	Vevey	Genève-Aéroport
	Distance	2 km	20 km	70 km
🚗	Temps de trajet	10 min	35 min	40 min
🚌	Temps de trajet	20 min		
🚌 + 🚆	Temps de trajet		38 min	1 h. 15
🛣	Accessible en moins de 3 minutes			

Bus pour se rendre au centre-ville: TL 6 & 41 + M2 (arrêt Fourmi).

Compagnie **Foncière du Léman**

Contact: + 41 79 637 51 77 – info@fonciere.ch • www.fonciere.ch • www.boveresses-lausanne.ch

Toutes les informations sont fournies à titre indicatif seulement. Ce document ne forme pas une proposition contractuelle.